

Comune di BAGNOLO CREMASCO

Provincia di CREMONA

Prot. n 429 (6-5-11) PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO.

Appalto del servizio di pulizia: uffici comunali – centro culturale – ambulatori comunali – bagni cimitero/magazzino – sala polivalente centro anziani e scuola dell’infanzia, per il periodo - ANNI 2019-2020
CODICE CIG: 7737216CF0

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciannove, addì 15 (quindici) del mese di Gennaio, alle ore 11,05, presso il Comune di Bagnolo Cremasco, sede del municipio, Sala U.T. (1° piano)

Premesso che

- in esecuzione della con delibera della Giunta comunale n. 136 del 30/11/2018, è stata indetta gara **tramite la centrale regionale Lombardia - ARCA / SINTEL, piattaforma di negoziazione telematica**, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di pulizia: uffici comunali – centro culturale – ambulatori comunali e scuola dell'infanzia per il periodo 2019-2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** (prezzo a base di gara: € 92.210,82- comp. on. sic).

Identificativo di procedura:	105036309	Data apertura:	14/12/2018 9.51.44 CET
------------------------------	-----------	----------------	------------------------

Lista partecipanti

n°	Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
1	SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Italia	CR	CREMA	scacomatto@pec.consorziarcobaleno.it
2	PULIARTEX DI CASINI A. E C.	Italia	CR	CREMA	INFO@PULIARTEX.IT
3	COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO IL CERCHIO	Italia	CR	CREMA	cplcrema@virgilio.it
4	LA BAI A SOC COOP SOCIALE	Italia	CR	CREMA	cooplabaia@pec.joomlahost.it
5	ARCHIMEDE Societ� cooperativa sociale ONLUS	Italia	CR	CREMA	archimede@pec.consorziarcobaleno.it
6	PULISTAR	Italia	BS	MAZZANO	pulistar@legalmail.it
7	SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Italia	MN	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	solesereno@pec.solesereno.it
8	G.d.S. SERVICE srls	Italia	BS	CARPENEDOLO	gds.servicesrl@pecditta.com
9	L'Arca societa' cooperativa sociale	Italia	CR	CREMONA	info@arcacooperativa.com
10	F.G. ECOSYSTEMI CR1 SNC DI DENTI FABIO E GRETA	Italia	CR	CAMPAGNOLA CREMASCA	fgecosystemi@pec.it

- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 11,00 del 15/01/2019;
- con Determinazione prot. n. 2 del 15/01/2019, si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice così composta:

Dott. essa Elvira Nelly Bonoldi – Segretario comunale - Presidente

Dott. essa Angela Domenica Barbati - Settore ragioneria - membro

Sig.ra Antonia Accavallo - . Settore tecnico manutentivo- membro

Le funzioni di verbalizzante vengono svolte dalla dott.essa Elvira Nelly Bonoldi – Segretario comunale;

ciò premesso

si è riunita la commissione, nelle persone del Presidente Dott. essa Elvira Nelly Bonoldi – Segretario comunale; Dott. essa Angela Domenica Barbatì – R.S. Settore ragioneria scuole – membro - Sig.ra Antonia Accavallo – Ufficio Tecnico – membro.

Il presidente dichiara aperta la seduta.

La commissione constatato che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore **11:00** del giorno **15/01/2019**, è pervenuta, all'Ufficio Protocollo sul sistema telematico SINTEL di Regione Lombardia, l'offerta della seguente Società:

LISTA OFFERTE

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Numero Protocollo interno
1547544288666	SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Forma singola	15/01/2019 10.24	0090871 420

Si quindi procede all'apertura del plico telematico a cura del RUP Geom. Francesco Viviani, come prevenuto al protocollo della piattaforma SINTEL e della stazione appaltante sotto riportati:

	Ragione/Denominazione Sociale
1	SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Via Olivetti, 19. – 26013 Crema (CR) Protocollo nr. 0090871 e nr 420 del 15/01/2019

Si procede all'esame dell'offerta secondo quanto previsto all'art. 7, della lettera di invito - Disciplinare di gara e, quindi, con l'apertura della busta "A" – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Viene aperto l'unico plico telematico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
1	SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: annotato – invio comunicazione per cod. AVCPass

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", la Commissione istituita procede alla valutazione ed attribuzione dei punteggi afferenti agli elementi di natura tecnico-qualitativa.

Successivamente, si procederà all'apertura delle buste, contenenti l'offerta economica, ed alla redazione della graduatoria.

In conformità a quanto previsto dall'art. 7 del Disciplinare di gara, si procede, pertanto, all'apertura dei plichi tematici, **contenenti gli elementi tecnico-qualitativi** (come da tabella seguente).

BUSTA "B" TECNICA

Nome	Descrizione	Tipologia requisito	Punteggio tecnico
SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO	<p>1.a) Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo le caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo e le attrezzature messe specificatamente a loro disposizione. Indicare anche l'eventuale possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001, come ad esempio: certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale (ISO 14001, Emas), della sicurezza (OHSAS 18001), Sistemi di Gestione della Responsabilità Sociale (SA 8000) e sistemi di Gestione Integrati: max punti 8.</p> <p>1.b) Piano operativo di lavoro: 1.b.1) Piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per singola struttura con indicati (max punti 4): • con riferimento alle pulizie giornaliere e periodiche : le fasce orarie di servizi e la durata in giorni degli stessi o (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro); 1.b.2) Descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per garantire i tempi di intervento per eventuali servizi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili: max punti 10. 1.c) La formazione per il personale impiegato nell'appalto: max punti 4. Relazione dettagliata nella quale vengono indicati: tempi, criteri, programmi di formazione/aggiornamento del personale impiegato nell'espletamento del servizio, con esclusione della formazione prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato). 1.d) Sistema di autocontrollo: max punti 4. Relazione dettagliata indicante il sistema di autocontrollo che l'impresa concorrente intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione servizio, tempi e piano di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale. 1.e) Migliorie: max punti 25. Proposte di servizi integrativi e/o migliorativi, proposte senza alcun aggravio di spesa per la stazione appaltante.</p>	Tecnico	Max:55,00
MACCHINE, ATTREZZATURE, PRODOTTI	<p>TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E PRODOTTI: Per ogni edificio dovranno essere indicati il tipo e il numero di macchine e attrezzature utilizzate e i prodotti utilizzati per pulizie profonde e per pulizie ordinarie rispondenti ai requisiti della L. 221/2015 (GREEN Economy). Il Comune non ha a disposizione spazi idonei per ricoverare attrezzature, macchine e prodotti da impiegare per le pulizie.</p>	Tecnico	Max:15,00

Tale fase di apertura dei plichi avviene in seduta pubblica.

Vengono aperti i plichi ove risultano presenti tutti i documenti richiesti dalla legge di gara.

Successivamente, in seduta riservata e segreta (con la presenza dei soli commissari), si procede ai sensi dell'art 8 del disciplinare alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi, relativi agli elementi tecnico-qualitativi. **All'offerta tecnica** verranno attribuiti fino ad un massimo di 70 punti. **La valutazione delle offerte tecniche avviene applicando la seguente formula:**

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

1) Impresa A:

N°	BUSTA B "OFFERTA TECNICA" DITTA COOP. SCACCO MATTO SCRLS PUNTI 42 - Progetto Tecnico (max punti 70)	Punteggio max attribuibile	coefficiente compreso tra 0 e 1	Punti
1 a	Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo le caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo e le attrezzature messe specificatamente a loro disposizione. Indicare anche l'eventuale possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001 , come ad esempio: certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale (ISO 14001, Emas), della sicurezza (OHSAS 18001), Sistemi di Gestione della Responsabilità Sociale (SA 8000) e sistemi di Gestione Integrati.	8	0.25	2
1 b 1	Piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per singola struttura con indicati e con riferimento alle pulizie giornaliere e periodiche : le fasce orarie di servizi e la durata in giorni degli stessi o (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro)	4	1	4
1 b 2	Descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per garantire i tempi di intervento per eventuali servizi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili	10	0.7	7
1 c	La formazione per il personale impiegato nell'appalto. Relazione dettagliata nella quale vengono indicati: tempi, criteri, programmi di formazione/aggiornamento del personale impiegato nell'espletamento del servizio, con esclusione della formazione prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato)	4	1	4
1 d	Sistema di autocontrollo: Relazione dettagliata indicante il sistema di autocontrollo che l'impresa concorrente intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione servizio, tempi e piano di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale.	4	0.75	3
1 e	Migliorie: Proposte di servizi integrativi e/o migliorativi, proposte senza alcun aggravio di spesa per la stazione appaltante	25	0.48	12
2	TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E PRODOTTI. Per ogni edificio dovranno essere indicati il tipo e il numero di macchine e attrezzature utilizzate e i prodotti utilizzati per pulizie profonde e per pulizie ordinarie rispondenti ai requisiti della L. 221/2015 (GREEN Economy). Il Comune non ha a disposizione spazi idonei per ricoverare attrezzature, macchine e prodotti da impiegare per le pulizie.	15	0.6666	10
=	Sommano punti			42

Una volta conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, **la Commissione di gara ripristina la pubblicità della seduta di gara**, procedendo, quindi, all'apertura dei plichi telematici (busta C) **contenenti le offerte economiche.**

L'apertura dà il seguente esito:

1) Impresa **SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SCRLS** punti 30

Valutazione complessiva $42+30 = 72/100$

Si procede, quindi, con la verifica in ordine all'anomalia delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 del Codice degli Appalti.

Il Presidente evidenzia che l'offerta ammessa presenta le condizioni per essere qualificata nella fattispecie dell'offerta anomala e, pertanto, si procede alla predisposizione della graduatoria la quale, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, viene così stilata:

Posizione	Denominazione	Punti
1°	SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SCRLS	72,00

Conseguentemente, la Commissione formula, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 33, comma 1, del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di in favore dell'impresa **DITTA SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SCRLS** per il punteggio complessivo di 72, e per il prezzo di € 90.124,37 compresi € 700,00 per oneri sicurezza (ribasso del 2,28% sulla base d'asta).

Alle ore 11,56 concluse tutte le fasi previste all'art. 8 del disciplinare di gara la **commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento**, per gli adempimenti di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:35

Letto, approvato e sottoscritto.

Dato in Bagnolo Cremasco, li 15 Gennaio 2019

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Elvira Nelly Bonoldi -Angela Domenica Barbati – Antonia Accavallo

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Viviani

(doc. firmato digitalmente)